

شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیش نویس قرارداد آتشباری

کارفرما : شرکت آسیای آرام

پیمانکار : -----

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مندرجات قرارداد

ماده ۱ - طرفین قرارداد

ماده ۲ - موضوع قرارداد

ماده ۳ - مدت قرارداد

ماده ۴ - تغییر مقادیر کار

ماده ۵ - مبلغ قرارداد

ماده ۶ - نحوه پرداخت

ماده ۷ - کسور

ماده ۸ - دستگاه نظارت

ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات

ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار

ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار

ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما

ماده ۱۵ - تأییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶ - فسخ قرارداد

ماده ۱۷ - حل اختلاف

ماده ۱۸ - فورس ماژور

ماده ۱۹ - قانون مبارزه با پولشویی

ماده ۲۰ - نشانی طرفین قرارداد

ماده ۲۱ - نسخ قرارداد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بنام خدا

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت آسیای آرام به شماره ثبت ۱۶۰۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۷۵۴۶۵۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۰۳۵۳ به نشانی استان بوشهر-شهر بندر کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده عسلویه، جنب کارخانه سیمان کنگان شماره تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۶۱۴ و کدپستی ۷۵۳۹۱۶۸۷۱۱ به نمایندگی آقای محمدحسین ابویی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای سید احمد میری قلعه سری (عضو هیأت مدیره) که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی نشانی استان شماره تلفن کدپستی به نمایندگی که به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ دارنده امضاء مجاز شرکت محسوب می شود و در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارتست از تهیه مواد ناریه با خرید کارفرما - حمل - نگهداری در انبار - عملیات آتشباری براساس استانداردهای تعیین شده توسط سازمانهای مربوطه در محلهای مورد نظر کارفرما

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان استقرار عملیات آتشباری به مدت یکسال می باشد .

(از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۳/۳۱)

ماده ۴ - تغییر مقادیر کار

۴-۱ کارفرما میتواند حجم و زمان قرارداد را با همین نرخ و شرایط به میزان حداکثر ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد و شرکت پیمانکار مکلف به اجرای آن است و در این مورد قیمت انجام عملیات براساس قیمت تعیین شده در قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۴-۲ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد .

ماده ۵: مبلغ قرارداد

۵-۱- انجام عملیات آتشکاری به صورت استقرار دائم در کارگاه آسیای آرام به صورت ثابت شامل ۲ نفر (انباردار - سرپرست کارگاه و آتشبار) بصورت ماهیانه ریال

۵-۲- دستمزد هر مرحله حمل تا محل پروژه ریال .

تبصره ۱: کلیه هزینه های حمل شامل (مامور اسکورت ، سواری اسکورت ، کامیون ، غذا ، برگشت نیروی انتظامی) بعهده کارفرما می باشد .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۲: در صورت تغییر در نرخ مصوب خدمات آتشباری که از طرف انجمن صنفی شرکتهای مهندسی آتشکاری تعیین و ابلاغ می شود، از تاریخ تعیین شده در مصوبه نرخ های جدید در قرارداد اعمال خواهد شد.

ماده ۶: نحوه پرداخت

مبلغ قابل پرداخت بصورت ماهیانه، پس از ارسال صورت وضعیت پیمانکار و تأیید مدیر عامل شرکت و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد.

تبصره ۳: کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷-کسور

۱-۷ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد..

۲-۷ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.

ماده ۸- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر واحد معدن و یا هر شخص دیگری و یا شرکت ذی صلاح بازرسی فنی که از سوی خریدار جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به فروشنده معرفی گردد، می باشد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

۱-۹ به منظور تضمین اجرای تعهدات، پیمانکار مکلف است همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد یا یک فقره چک بانکی ثبت شده در سامانه صیاد به شماره.....(ثبت در سامانه صیاد) با ارزش ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به کارفرما تسلیم نماید. ضمانت مورد نظر ظرف مدت یک هفته پس از انقضاء دوره تضمین با درخواست پیمانکار و تأیید نماینده خریدار آزاد می گردد. در صورتیکه پیمانکار از اجرای بخشی یا تمامی تعهدات خود سرباز زند، کارفرما می تواند بدون مراجعه به محاکم و یا مراجع قضایی طبق مفاد قرارداد، بخش ضرر و زیان وارده را از مطالبات و تضمین پیمانکار ضبط نماید.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد و تحویل موقت کار پس از تأیید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد و همچنین ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۴: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزدسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزدسازی خواهد بود.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲- ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق انتقال تمام یا قسمتی از قرارداد را به غیر، بدون اجازه و موافقت کارفرما ندارد.

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳: تعهدات پیمانکار

- ۱-۱۳- گماردن افراد ذیصلاح از نظر اسلحه و مهمات در انبار ناریه و آتشبارهای مربوطه
- ۲-۱۳- اعلام بموقع موجودی انبار (۱/۳ موجودی انبار) جهت خرید و جایگزین کردن آن
- ۳-۱۳- تنظیم صورتجلسه های مصرفی و به تائید رساندن آن توسط ارگانهای مربوطه
- ۴-۱۳- آتشباری در معادن تحت پوشش شرکت آسیای آرام
- ۵-۱۳- رعایت کلیه مقررات آتشباری و تحت پوشش قراردادن پرسنل آتشباری
- ۶-۱۳- تامین لباس متحد الشکل (فرم شرکت)
- ۷-۱۳- پیگیری و اقدام لازم جهت درخواست مواد ناریه در وزارتخانه متبوعه
- ۸-۱۳- پیمانکار مسئولیت انبارداری و نحوه بکارگیری موادناریه را پذیرفته و در صورت بروز هرگونه حادثه در حین بکارگیری موادناریه و یا آتشباری ناقص که منجر به بروز حادثه گردد بایستی پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد
- ۹-۱۳- قبول مسئولیت مواد ناریه و اخذ مجوزهای لازم و انجام عملیات طبق درخواستهای کارفرما بصورت ماهیانه
- ۱۰-۱۳- پیگیری و اقدام لازم جهت دریافت مجوز پروانه حمل از ساحفاجا - معاونت محترم اسلحه و مهمات
- ۱۱-۱۳- پیگیری و اقدام لازم جهت دریافت مواد ناریه از سازمان صنایع دفاع (پارچین)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۲-۱۳- هماهنگی و اقدام لازم جهت تامین نیروی اسکورت از نیروی انتظامی

۱۳-۱۳- حمل موادناریه به انبار واقع در کارگاه شرکت آسیای آرام

۱۳-۱۴- اعزام تیم آتشباری دارای صلاحیت لازم از ارگانهای ذیربط و مورد تأیید کارفرما از نظر فنی و اخلاقی در شیفت کاری برای انجام عملیات

۱۳-۱۵- پرداخت حقوق و مزایای قانونی پرسنل و برقراری بیمه حوادث ، بیمه مسئولیت مدنی و تامین اجتماعی

۱۳-۱۶- کنترل و تأیید سلامت عملیات و اجازه شروع عملیات حفاری و تخلیه

۱۳-۱۷- تامین دستگاه اکسیلودر و اهمتر سالم به تعداد مورد نیاز جهت عملیات آتشباری براساس درخواست شرکت

۱۳-۱۸- تامین لوازم ایمنی و حفاظت فردی تیم آتشباری

۱۳-۱۹- آتشباران مستقر در کارگاه موظف به انجام کلیه درخواستهای ارائه شده از طرف کارفرما که با موازین سیکل مواد ناریه مطابقت داشته باشد بصورت شبانه روزی می باشند و در صورت قصور و ایجاد ضرر و زیان برای کارفرما تامین خسارت وارده بعهده پیمانکار می باشد .

۱۳-۲۰- پیمانکار موظف است مسائل ایمنی و مقررات سیکل موادناریه را طبق مصوبات ارگانهای ذیربط رعایت نماید.

۱۳-۲۱- پیمانکار متعهد است رئیس کارگاه خود را بعنوان نماینده به کارفرما معرفی نماید تا نسبت به پیگیری مسائل اقدام نماید و همچنین مرخصی اعضای تیم نیز با هماهنگی نماینده مذکور و سرپرست کارگاه آسیای آرام خواهد بود.

۱۳-۲۲- پیمانکار موظف است مقررات داخلی ، آئین نامه ها ، بخشنامه ها و دستورالعملهای کارفرما را رعایت نماید.

۱۳-۲۳- پیمانکار موظف است مفصاحساب مربوط به قرارداد را از سازمان تامین اجتماعی اخذ و به کارفرما ارائه نماید.

۱۳-۲۴- استرداد سپرده بیمه و حسن انجام کار و پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفصاحساب می باشد.

ماده ۱۴: تعهدات کارفرما

۱۴-۱- گرفتن توصیه نامه از کارفرمای اصلی و ارسال به پیمانکار و معرفی پیمانکار به وزارتخانه متبوعه و مبادی ذیربط.

۱۴-۲- آماده سازی محل کار جهت آتشباری و ارسال پترن و اعلام مقدار موادناریه مورد نیاز در هر مرحله آتشباری.

۱۴-۳- واگذاری خودروی مناسب جهت حمل موادناریه از انبار به محل کار.

۱۴-۴- واگذاری وسائل مورد نیاز آتشباری (سیم ، چسب ، چوب چال و خاک سرنشده).

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۱۴- کلیه هزینه های اسکان و غذای اکیپ مستقر در کارگاه ، حفاظت فیزیکی انبارهای موادناریه در کارگاه و نظارت بر مواد ناریه مصرفی، تماماً بر عهده کارفرما می باشد.

۶-۱۴- در اختیار گذاشتن کارگر بمنظور بارگیری مواد و حین آتشکاری.

۷-۱۴- پرداخت کلیه هزینه های حمل از پارچین تا محل پروژه (سواری ، کامیون ، اسکورت ، برگشت اسکورت ، غذا).

۸-۱۴- ایجاد امنیت محیطی و قرق منطقه جهت اجرای عملیات آتشکاری.

۹-۱۴- پرداخت هزینه های دستمزد ۱۵ روز بعد از ارسال صورت وضعیت کارگاه مذکور.

۱۰-۱۴- در صورتیکه که عملیات آتشباری توسط کارفرما تعطیل گردد کلیه هزینه های مربوطه پرداخت خواهد شد.

۱۱-۱۴- پرداخت هزینه های صدور پروانه های حمل موادناریه در ساحقاجا (معاونت اسلحه و مهمات).

۱۲-۱۴- پرداخت وجه خرید موادناریه به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم به صنایع شیمیایی پارچین بابت خرید موادناریه (توضیح اینکه خرید مواد ناریه به صورت امانی توسط پیمانکار صورت خواهد گرفت و بدیهی است هرگونه مالیات و یا عوارض متعلق به پیمانکار در این خصوص متوجه کارفرما می باشد).

۱۳-۱۴- اصل فیشهای کسر شده از مطالبات پیمانکار پس از پرداخت به اداره دارایی در آخر هرماه تحویل پیمانکار میشود.

ماده ۱۵: تأییدات و تعهدات پیمانکار

۱-۱۵- پیمانکار اقرار مینماید که از موضوع قرارداد اطلاع کافی داشته و آشنایی کامل با نوع کار و قوانین و مقررات رایج کشور دارد و از این بابت هیچگونه ادعایی از طرف پیمانکار پذیرفته نمی شود.

۲-۱۵- پیمانکار مسئولیت حفظ ایمنی اکیپ خود و سایر پرسنل کارگاه را در حین انجام کار در پروژه عهده دار می باشد.

۳-۱۵- مسئولیت نگهداری و حفظ سلامت موادناریه بطور کلی بعهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۵- پیمانکار در هیچ حالتی حق واگذاری کار به غیر را ندارد.

۵-۱۵- پیمانکار موظف است در اجرای موضوع قرارداد از افراد ذیصلاح و واجد شرایط حرفه ای استفاده نماید و در هر زمان که شرکت تشخیص دهد که در این امر قصور شده است می تواند پیمانکار را به میزان هزینه کل کاری که در آن قصور شده است جریمه نماید.

۶-۱۵- در صورتیکه در حین عملیات آتشباری برای پرسنل آتشباری و سایر افراد حادثه ای رخ دهد مسئولیت امر متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۱۶: فسخ قرارداد

در صورت عدم نیاز و تمایل شرکت برای ادامه کار یا عدم توانایی پیمانکار در اجرای تعهدات، شرکت حق دارد با اعلام قبلی به پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه اقدام نماید و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده ۱۷: حل اختلاف

۱-۱۷ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داور حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در کنگان پیگیری نمایند.

۲-۱۷ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۸: فورس ماژور

۱-۱۸ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۱۸ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۵: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۶: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۹- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۳۶۶۰۸۷۰۲۸۰۰۵ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت آسیای آرام مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۰- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه، جنب کارخانه سیمان کنگان تلفن: ۰۷۷-۳۷۲۲۴۶۱۴ کد پستی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۲

نشانی پیمانکار: -----

ماده ۲۱: نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و یک ماده و شش تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد.

کارفرما

شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

مدیر عامل

عضو هیات مدیره

پیمانکار